



НОРДЭНЕРГО
мы приносим тепло

Тел./факс: (812)-677-52-40/(812)-677-52-40; сайт: www.nord-energy.ru

АО «НордЭнерго»
ИНН 7804348591 КПП 470301001

188669, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Мурино
ул. Кооперативная, д. 24, Литер А-А, Помещ. 4

21.01.2020

Председателю Арбитражного суда Новгородской области Драчену А.В.

**Адрес: 173020, г. Великий Новгород,
ул. Большая Московская д. 73**

Истец: АО «НордЭнерго»

ИНН 7804348591

**Юридический адрес: 194100 г. Санкт-Петербург,
ул. Литовская, д.4 Лит. А**

**Почтовый адрес: 173003, г. Великий Новгород,
ул. Германа, д. 25, каб.11**

**Ответчик: Новгородская область в лице
Министерства Инвестиционной политики**

Новгородской области

ИНН 5321026264

**Адрес: 173005, Новгородская область, город
Великий Новгород, Победы-Софийская площадь, 1**

Дело №А44-7744/2019

Арбитражный суд Новгородской области	
Входящий №	43 21 ЯНВ 2020
Поступило	СПЕЦИАЛИСТ (подпись, дата)
	Д.А.ИЛОВА П.А.

Жалоба на действия судьи.

В производстве Арбитражного суда Новгородской области находится дело № А44-7744/2019 по иску АО «НордЭнерго» к Новгородской области в лице Министерства Инвестиционной политики Новгородской области о взыскании задолженности за поставку тепловой энергии в нежилое помещение ул. Гагарина д. 13, пос. Волот, Новгородская область за период с января по декабрь 2018г. в размере 23 058 руб. 20 коп. и неустойку в сумме 4 915 руб. 57 коп.

15.08.2019г. выше указанное исковое заявление было зарегистрировано в Арбитражном суде Новгородской области.

22.08.2019г. вынесено определение Арбитражного суда Новгородской области о принятии искового заявления к производству и рассмотрении дела в порядке упрощенного производства. Во исполнение определения АО «НордЭнерго» предоставило Дополнительные пояснения по исковому заявлению.

06.09.2019г. в производство Арбитражного суда Новгородской области поступило от Ответчика возражение на исковое заявление АО «НордЭнерго». С доводами, изложенными в отзыве, АО «НордЭнерго» не согласно и предоставило свое возражение от 11.09.2019г. по следующим основаниям:

АО «НордЭнерго» является ресурсоснабжающей организацией по поставке коммунальных услуг на территории пос. Волот, Новгородской области. Данный факт также подтверждается и Постановлением Администрации Волотовского муниципального района от 20.01.2016 г. № 20, в котором определено, что единой теплоснабжающей организацией на территории сельского поселения Волот является АО «НордЭнерго», имеющее на праве собственности котельные, расположенные на территории п. Волот, Новгородской области, и предоставляющее собственникам и пользователям жилых помещений и нежилых помещений коммунальную услугу по теплоснабжению тепловой энергии.

Кроме того, АО «НордЭнерго» осуществляет свою деятельность по поставке тепловой энергии до потребителя в пределах своих систем теплоснабжения, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Так в период с января по декабрь 2018 года АО «НордЭнерго» осуществило поставку тепловой энергии надлежащего качества и в необходимом количестве в нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Гагарина, д. 13, поселок Волот, Новгородская область.

В свою очередь Ответчик не отрицает в своем возражении право собственности на выше указанное помещение, принадлежащее на праве собственности Новгородской области в лице Министерства Инвестиционной политики Новгородской области. Но оспаривают факт потребления тепловой энергии за выше указанный период, ссылаясь на не направление заявки Ответчиком в теплоснабжающую организацию на заключение Договора теплоснабжения.

Но между тем Ответчик не учитывает, что данное здание (объект), расположенное по адресу: ул. Гагарина д. 13, пос. Волот, Новгородская область, подключено (технологическое присоединение) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения.

Со стороны АО «НордЭнерго» в адрес Ответчика был направлен **Контракт теплоснабжения № 245-ТС/01.18**, о чем имеется соответствующая отметка о получении. На сегодняшний день в адрес Истца так и не поступил экземпляр выше указанного **Контракта**.

Согласно пункту 3. ст. 28.8. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) О теплоснабжении «Единая теплоснабжающая организация в течение трех месяцев с даты начала переходного периода обязана направить потребителям, за исключением потребителей, заключивших договоры теплоснабжения в соответствии с частями 2.1 - 2.3 статьи 8, частями 9 и 10 статьи 10, частью 9 статьи 23 настоящего Федерального закона, теплоснабжающим организациям, владеющим на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, теплосетевым организациям, расположенным в зоне ее деятельности, предложения о заключении договора теплоснабжения, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя. Потребитель в течение тридцати дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения обязан заключить соответствующий договор с единой теплоснабжающей организацией либо представить единой теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения договора, если условия такого договора не соответствуют требованиям настоящего Федерального закона. **В случае, если по истечении этого срока потребитель не подписал договор теплоснабжения и не представил письменный мотивированный отказ от заключения такого договора, такой договор считается заключенным.**».

На сегодняшний день в адрес АО «НордЭнерго» так и не поступило мотивированное возражение на отказ заключение Договора (Контракта) теплоснабжения.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает, в том числе у собственника нежилого помещения с момента возникновения права собственности на нежилое помещение (пункт 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ).

Согласно статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма (социального найма) с момента заключения такого договора.

В силу части 3 указанной статьи до заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.

По положениям ст. 309 и 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, односторонний отказ от исполнения обязательства и ненадлежащее исполнение недопустимы.

Потребление тепловой энергии помещения, расположенного по адресу: п. Волот, ул. Гагарина, д.13, площадью 62,3 м², с января по май 2018 года начисляется в соответствии с показаниями прибора учета № 227347 пропорционально занимаемой площади. Общая площадь – 617,3 м²:



НОРДЭНЕРГО
мы приносим тепло

АО «НордЭнерго»
ИНН 7804348591 КПП 470301001
188669, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Мурино
ул. Кооперативная, д. 24, Литер А-А-, Помещ. 4
Тел./факс: (812)-677-52-40/(812)-677-52-40; сайт: www.nord-energy.ru

Январь 2018: 10.01.18-23.01.18- в связи с неисправной работой прибора учета показания берутся по среднесуточным данным за время исправной работы, с 01.01.18 по 09.01.18 г. и с 24.01.18 по 31.01.18 – по данным прибора учета, всего – 16,623 Гкал, по помещению – 1,677 Гкал, 3309,81 руб. с НДС

Февраль 2018: 01.02.18-28.02.18 – по данным прибора учета – 20,208 Гкал. по помещению – 2,039 Гкал, 4024,26 руб. с НДС

Март 2018: 01.03.18-31.03.18 – по данным прибора учета – 17,696 Гкал, по помещению – 1,786 Гкал, 3524,93 руб. с НДС

Апрель 2018: 01.04.18-30.04.18 – по данным прибора учета – 9,092 Гкал, по помещению – 0,918 Гкал, 1811,81 руб. с НДС

Май 2018: 01.05.18-07.05.18 – по данным прибора учета – 1,374 Гкал, по помещению – 0,139 Гкал, 274,34 руб. с НДС

Потребление тепловой энергии помещения с сентября по декабрь 2018 года начисляется по договорной нагрузке в связи с тем, что прибор учета № 227347 был неисправен.

Формула для расчета:

$$Q_{o.мес} = Q \cdot [(t_{в} - t_{ср.м}) / (t_{в} - t_{н.в})] \cdot n \cdot 24, \quad \text{Гкал/мес,}$$

Q – договорная нагрузка отопления 0,006158 Гкал/час;

t_{ср.м} - среднемесячная температура наружного воздуха, °С;

n - продолжительность работы отопления в месяц;

t_в - усредненное значение температуры внутреннего воздуха, °С;

t_{н.в} - расчетная температура наружного воздуха, °С.

Сентябрь 2018 (27.09-30.09): 0,131 Гкал – 265,33 руб. с НДС

Октябрь 2018: 1,018 Гкал – 2061,91 руб. с НДС

Ноябрь 2018: 1,655 Гкал – 3352,11 руб. с НДС

Декабрь 2018: 2,189 Гкал – 4433,70 руб. с НДС

В соответствии с Постановлением Правительства №1034 от 18.11.2013 и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр Стоимость полученной тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленной тепловой энергии и утвержденного Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области на соответствующий календарный год тарифа (категория прочие потребители) на тепловую энергию.

Потребление тепловой энергии помещения с сентября по декабрь 2018 года осуществляется расчетным путем по договорной нагрузке, так как прибор учета тепловой энергии № 227347 был неисправен (на основании п. 3 статьи 19 ФЗ N 190-ФЗ «О теплоснабжении»). В соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034) и с п.66 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации приказ от 17 марта 2014 г. N 99/пр определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($Q_{o(a)}$) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{o(a)} = Q_b \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \quad \text{Гкал}$$

где:

Q_b - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, на отопление 0,006158 Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^P$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, час.

Сентябрь 2018 (27.09-30.09): 0,131 Гкал – 265,33 руб. с НДС

Октябрь 2018: 1,018 Гкал – 2061,91 руб. с НДС

Ноябрь 2018: 1,655 Гкал – 3352,11 руб. с НДС

Декабрь 2018: 2,189 Гкал – 4433,70 руб. с НДС

В силу ст. 544 ГК РФ оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с действующим законодательством отказ от централизованного отопления какой-либо части здания, оборудованного общей системой отопления, невозможен. Так как отопление помещений, не оборудованных отопительными приборами, происходит от смежных отапливаемых помещений, плата за отопление начисляется Потребителю в полном объеме исходя из площади занимаемого помещения.

Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии в данное нежилое помещение не предоставляется технически возможным в виду того, что нарушится целостность внутридомовой системы теплоснабжения от которой зависят также и другие Потребители, находящиеся в данном здании.

15.10.2019 года Арбитражным судом Новгородской области вынесено определение о переходе к рассмотрению дела по общим правилам искового производства, подготовки дела к судебному разбирательству, назначении предварительного судебного заседания и судебного разбирательства на 30.10.2019г.

Прошу председателя Арбитражного суда Новгородской области обратить внимание на тот факт, что со своей стороны АО «НордЭнерго» предоставляло в суд всю не достающую информацию, указанную в определениях, а именно расчеты, нормы закона, и т.д.

Но к сожалению, со стороны судьи Аксенова И.С. изучение материалов дела происходило во время судебного заседания, соответственно данные действия приводили к тому, что судья не в полном объеме мог рассмотреть доказательства, представленные Истцом.

Судья обязан уже в стадии подготовки дела создать условия для всестороннего и полного исследования обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

Таки образом АО «НордЭнерго» считает, что данные действия судьи нарушают права как Истца в судебном разбирательстве, и считает, что своевременная и полная подготовка дела к судебному разбирательству имеет определяющее значение для качественного рассмотрения дела в, установленные законом сроки.

Также не понятно в связи с чем, было принято судьей Аксеновым И.С., столь долгое отложение судебного заседания и своевременного рассмотрения с 30.10.2019г по 18.12.2019г.

Кроме того, прошу председателя Арбитражного суда Новгородской области обратить внимание на тот факт, что в 2017г. в Арбитражном суде Новгородской области было рассмотрено судебное производство в отношении данного нежилого помещения по делу № А44-9960/2017. По данному делу судом вынесено решение о взыскании с Новгородской области в лице Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской в пользу АО «НордЭнерго» задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию за период с января по май 2017 года в размере 33 325 руб. 04 коп. На сегодняшний день данная задолженность погашена Новгородской областью в лице Министерства инвестиционной политики Новгородской области в полном объеме. Но данный факт судьей Аксеновым И.С. принят не был во внимание.



НОРДЭНЕРГО

мы приносим тепло

Тел./факс: (812)-677-52-40 / (812)-677-52-40; сайт: www.nord-energy.ru

АО «НордЭнерго»

ИНН 7804348591 КПП 470301001

188669, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Мурино
ул. Кооперативная, д. 24, Литер А-А-, Помещ. 4

На основании вышеизложенного прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации и принять необходимые меры, о необходимости соблюдения сроков, а также правильного, всестороннего и ускоренного вынесения решения суда по выше указанному делу.

Ответ на настоящую жалобу с информацией о принятых мерах прошу направить по адресу:
г.В.Новгород, ул. Германа, д. 25.

**Представитель
АО «НордЭнерго»**

Тел. 8(816-2) 53-50-90
Факс 8(816-2) 53-50-92

Г.О. Ахметшина