27/11/17 Дем

Арбитражный суд Новгородской области
Входящий № 1263
Поступило 24 НОЯ 2017
(подпись, дата)
Зам. нач. отдела
(Должность, инициалы, фамилия)

Арбитражный суд Новгородской области
Входящий №
17 НОЯ 2017
СПЕЦИАЛИСТ 1 ГО РАЗРЯДА
ЮРОЧКО К.О.
(должность, инициалы, фамилия)

В арбитражный суд
Дело № А 44-3527/2017г
Судья Деменцова И.Н.
От жителей Новгородского р-на
Новгородской обл. д. Сырково ул.
Пролетарская дом 8
Контактное лицо: Куракина
Любовь Юрьевна

Ревиновой С.Б.
Расписка о получении
на самом суде
[illegible]

ВОЗРАЖЕНИЕ

На представленную информацию ответчиком ООО "Общий дом" по гражданскому делу № А 44-3527/2017г.

Компания ООО "Общий дом" представила в суд АКТ о заливке в сентябре 2016г. отмостки дома 8 по ул. Пролетарская, д. Сырково, хотя отмостка была выполнена в июле 2016г.

Представитель компании ООО «Общий дом» Гусев А. И. на заседании суда задал очень хороший вопрос как мы относимся к компании ООО «Общий дом»?

А как можно относиться к компании, которая оставила дом в аварийном состоянии??? (На крыше дома разрушены вентиляционные шахты, парапеты на кровле, отсутствовали, все это наследие - Общего дома. При сильном дожде, вода попадает на стены и площадки пятого этажа, неисправны сливы сточных вод с крыши дома. А еще очень злободневная проблема -это балконы, они начинают сыпаться и жители просто бояться, что скоро совсем отвалятся, а также наши входы в подъезд (карнизы сверху зашили, а снизу штукатурка сыпется людям на голову). Замененные в 2010г. канализационные трубы на пластмассовые постоянно разрываются в соединениях и канализация стекает в подвал, не говоря о подъездах и т.д.)

Компания ООО «Общий дом», в лице учредителя Лыковой Н.В. показала свою не профессиональность, хамство, высокомерие и безнаказанность. За период работы Лыковой и ее команды, ремонт в подъездах не проводился, все делалось самими жильцами. Никогда не проводились осмотр дома с представителями от жильцов, не составлялись акты общего весенне - осеннего осмотра здания. Никогда не проводились собрания с собственниками, ничего добиться было нельзя, никакой разъяснительной работы с жильцами не проводилось, дом много лет без старшего дома, не было даже стендов для информации, все клеилось мастером Румянцевой О.Г. на стены в подъездах, тем самым еще больше портила наше имущество.

Заявки никогда не выполнялись, так, **заявка за №536 от 06.12. 2013г. по отмостке дома**, которая не делалась с 1990 года, в годовой план текущего ремонта включена не была, а дом тем временем дал боковую трещину со стороны торца дома четвертого подъезда (Приложение 1 заявка и фото прилагается).

Даже после жалобы в жилищную комиссию Новгородской области от 6.10.2015 г. № К2090 о халатности должностных лиц (управляющая компания ООО «Общий дом» не выполняющая условия договора, а меняющихся директора Лыкова Н.В., Щербань И.И., а теперь Казакова Е.А.,) делающих бизнес и не слышащих нужд народа (собственников МКД) отмостка не была сделана (Приложение 2). И только после того как в мае 2016г. было проведено общее собрание на котором было принято решение о переходе в другую компанию, ООО «Общим домом» в спешном порядке **в июле 2016г**. залили наконец-то