

29.01.2015 г. № 28-01/2015

Председателю

Арбитражного суда Новгородской области

А.В. Драчену

на №	от
Арбитражный суд Новгородской области	
Входящий №	107 29 ЯНВ 2015
Поступило	СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПОСРЕДСТВО
ДАНИЛОВА Н.А.	
(Должность, инициалы, фамилия)	

Уважаемый Артем Васильевич!

Просим Вас обратить внимание на следующую ситуацию.

В настоящее время в производстве Арбитражного суда Новгородской области находятся дела по искам Общества с ограниченной ответственностью «Буреги» (ИНН 5322013726, ОГРН 1125332000166, адрес: Новгородская область, Старорусский район, д. Буреги, ул. Садовая, д.14) к Администрации Старорусского муниципального района, Администрации Наговского сельского поселения Старорусского района о признании права собственности на жилые дома и квартиры в Старорусском районе Новгородской области.

Указанные иски были поданы в суд 13.01.2015г., делам присвоены следующие номера:

- № А44-43/2015 (в производстве судьи Янчиковой Н.В.),
- № А44-44/2015 (в производстве судьи Богаевой Н.В.),
- № А44-45/2015 (в производстве судьи Янчиковой Н.В.),
- № А44-46/2015 (в производстве судьи Аксенова И.С.),
- № А44-47/2015 (в производстве судьи Богаевой Н.В.),
- № А44-48/2015 (в производстве судьи Самарина А.Д.),
- № А44-49/2015 (в производстве судьи Самарина А.Д.),
- № А44-50/2015 (в производстве судьи Аксенова И.С.).

Обращаем внимание суда, что на дату **30.12.2014г.** ООО «Буреги» (ИНН 5322013726, ОГРН 1125332000166, адрес: Новгородская область, Старорусский район, д. Буреги, ул. Садовая, д.14) уже **прекратило свою деятельность в связи с реорганизацией** в форме присоединения вместе с ООО «Благослав» к ООО «Барс-2» (ИНН 7811074302, ОГРН 1037825000905, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д.14), о чем свидетельствуют данные, представленные в ЕГРЮЛ, в частности в выписках от 23.01.2014 г., 13.01.2014г.

Таким образом, на момент регистрации исков – 13.01.2015г. – ООО «Буреги» уже не существовало.

Скрывая данный факт, ООО «Буреги» намеревается признать за собой право собственности на жилые помещения, тем самым пытается ввести в заблуждение и Суд, и жителей Старорусского района.

Данные обстоятельства свидетельствуют о злоупотреблении со стороны ООО «Буреги» процессуальными правами, предоставленными сторонам в соответствии с положениями Арбитражно-процессуального кодекса РФ.

В свою очередь, наша компания ООО «ЦСБ «СТЭНЛИ» оказывает помощь гражданам, проживающим в Старорусском районе Новгородской области, по реализации их законного права на приватизацию жилых помещений, и взысканию с ООО «Буреги» сумм неосновательного обогащения, которые организация получила от жителей по недействительным предварительным договорам купли-продажи спорных жилых помещений.

При этом стоит обратить внимание, что отсутствие прав ООО «Буреги» на спорные жилые квартиры и дома в Старорусском районе было установлено, а право граждан на приватизацию аналогичных жилых квартир в домах д. Буреги и иных населенных пунктов Старорусского района было признано Новгородским областным судом в ходе

рассмотрения гражданских дел № 2-1585-33-2515/2014 19.11.2014г. и по делу № 2-2003/14-33-2531 26.11.2014г. (копии апелляционных определений прилагаем).

Также в рамках рассмотрения указанных дел, Новгородским областным судом было установлено, что представляемый со стороны ООО «Буреги» в суды передаточный акт при реорганизации СПК «Буреги» в ООО «Буреги» от 20.03.2012г., содержащий перечень передаваемого жилого фонда, не соответствует зарегистрированному налоговой инспекцией передаточному акту от 20.02.2012г., который, напротив, такого перечня не содержит, т.е. фактически передаточный акт от 20.03.2012г. был признан не соответствующим закону, а равно недействительным, и исключен из числа доказательств. Данный факт также отражен в вышеуказанных апелляционных определениях.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас взять на особый контроль рассмотрение гражданских дел № А44-43/2015, А44-44/2015, А44-45/2015, А44-46/2015, А44-47/2015, А44-48/2015, А44-49/2015, А44-50/2015 по искам ООО «Буреги» к Администрации Старорусского муниципального района, Администрации Наговского сельского поселения о признании права собственности на жилые помещения и не допустить нарушения прав проживающих в них лиц, также принимая во внимание позицию Новгородского областного суда, отраженную в прилагаемых судебных актах.

Приложение:

1. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «Буреги» от 13.01.2015г.
2. Выписка ЕГРЮЛ на ООО «Буреги» от 23.01.2015г.
3. Копия апелляционного определения от 19.11.2014г. по делу №2-1585-33-2515/2014,
4. Копия апелляционного определения от 26.11.2014г. по делу № 2-2003/14-33-2531.

С уважением,  
Исполнительный директор  
ООО «Центр содействия бизнесу «СТЭНЛИ»



Д.А. Горский